



Publieke raadpleging onder de inwoners van Hellevoetsluis over wonen in de gemeente

6 juli 2021

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	4
1.1 Methodiek	4
1.2 Leeswijzer	5
1.3 Vergelijking van respons met populatie	6
2. Resultaten	8
3. Bijlage: toelichtingen	17
4. TipHellevoetsluis	28
5. Toponderzoek	29

Samenvatting

Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 71% van de respondenten: "Koopwoning". Zie pagina 8.

Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 77% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 10% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden". Zie pagina 9.

Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Hellevoetsluis?" antwoordt 44% van de respondenten: "Er is een groot tekort aan woningen". Zie pagina 10.

Vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens jou, vooral gebouwd worden in de gemeente Hellevoetsluis? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,6)
2. Ouderen (2,6)
2. Mensen met een lager inkomen (2,6)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (62%)
2. Mensen met een lager inkomen (10%)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (79%)
2. Ouderen (27%). Zie pagina 10.

Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Hellevoetsluis?" antwoordt 23% van de respondenten: "Nee, zeker niet". Zie pagina 12.

Vraag "5.1 Wat zijn voor jou de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat de woning betaalbaar is (2,6)
2. Dat het een koopwoning betreft (2,7)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,4)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (34%)
1. Dat de woning betaalbaar is (34%)
3. Dat het een huurwoning betreft (11%)

Zie pagina 13.

Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Hellevoetsluis te stimuleren?" antwoordt 51% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen". Zie pagina 14.

Op stelling 7 antwoordt in totaal 26% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 40% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal". Zie pagina 15.

Tot slot

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Hellevoetsluis?" antwoordt 43% van de respondenten met een tip. Zie pagina 15.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipHellevoetsluis, waarbij 248 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	: TipHellevoetsluis
Onderwerp	: Tot slot
Enquêteperiode	: 18 juni 2021 tot 5 juli 2021
Aantal vragen	: 9
Aantal respondenten	: 248
Foutmarge	: 6,2% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	: 6 juli 2021

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 6,2\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

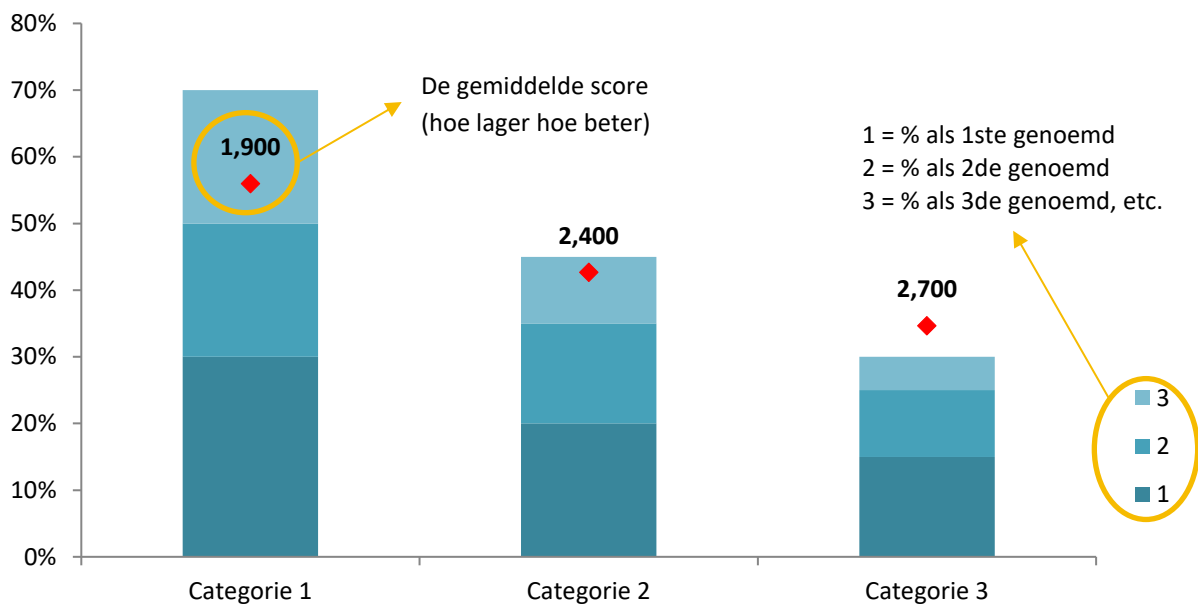
1.1 Methodiek

- Op 21 juni 2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 29 juni 2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Inwoners uit de gemeente Hellevoetsluis hebben de mogelijkheid gekregen om de vragenlijst in te vullen via een openbare link.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar woonplaats en leeftijd

1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.

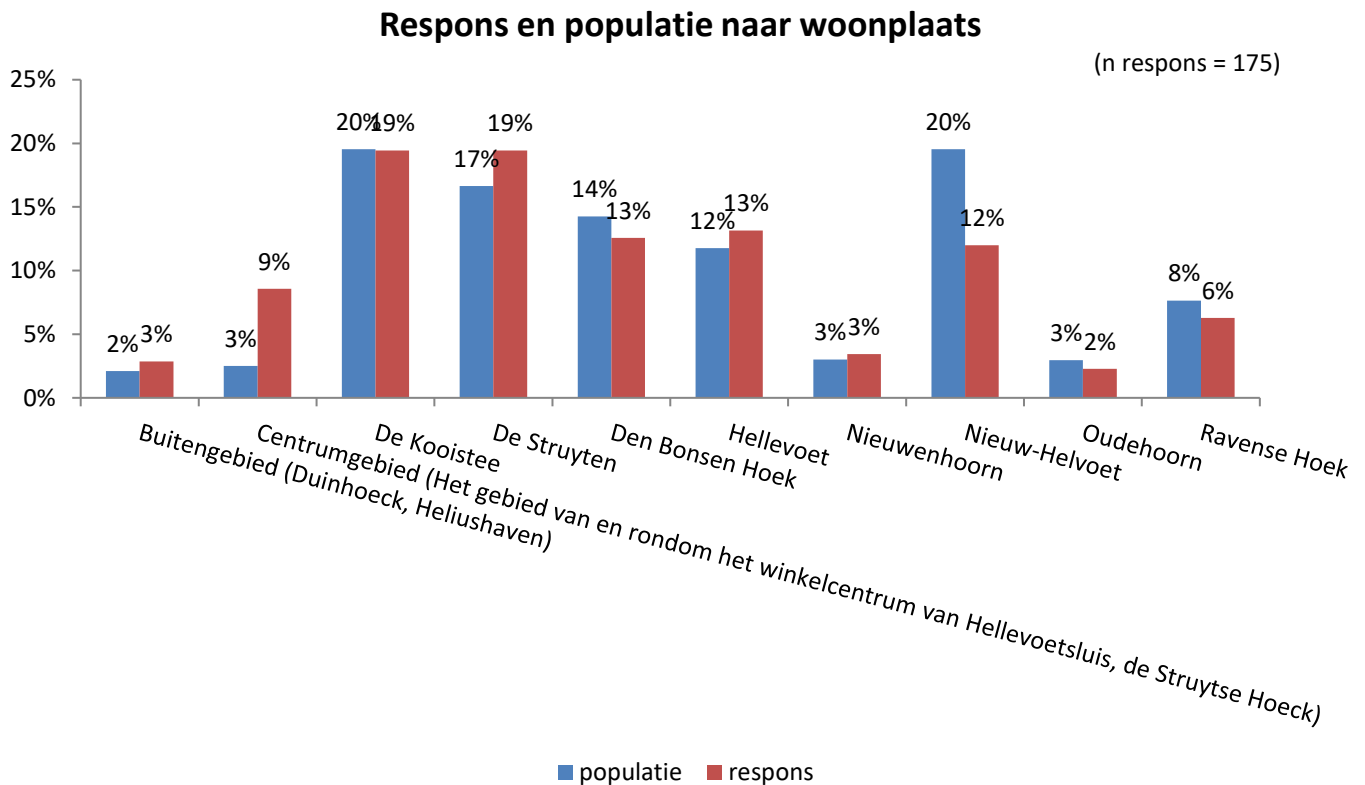


LET OP! Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

De resultaten kunnen op drie manieren worden geïnterpreteerd:

1. op basis van het gemiddelde
2. op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3
3. op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet

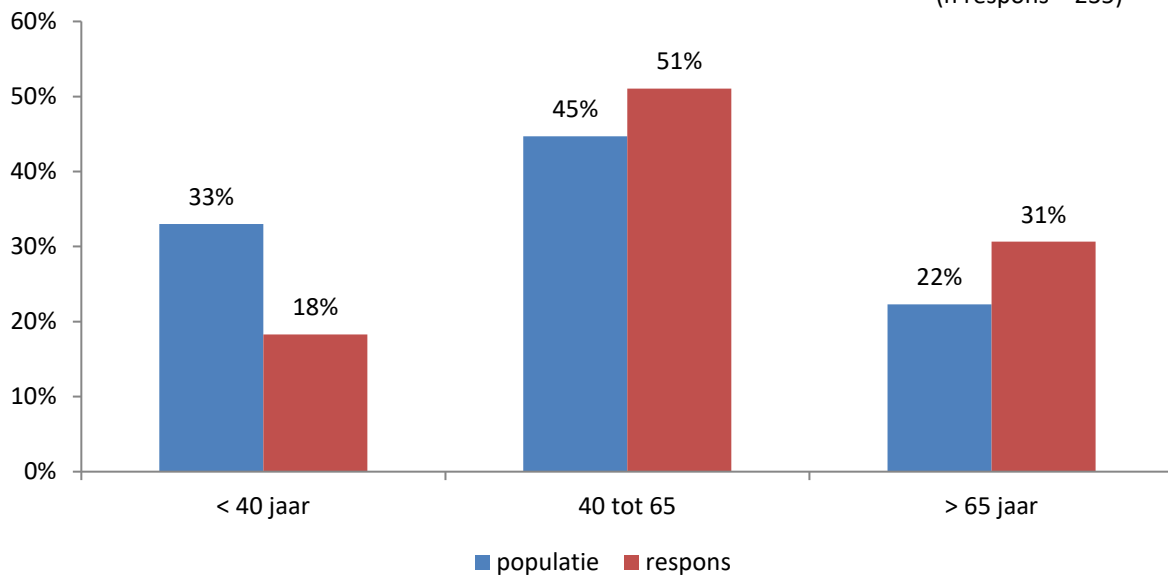
1.3 Vergelijking van respons met populatie



In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van woonplaats. In de grafiek is in de respons een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Centrumgebied. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Nieuw-Helvoet ten opzichte van de populatie.

Respons en populatie naar leeftijd

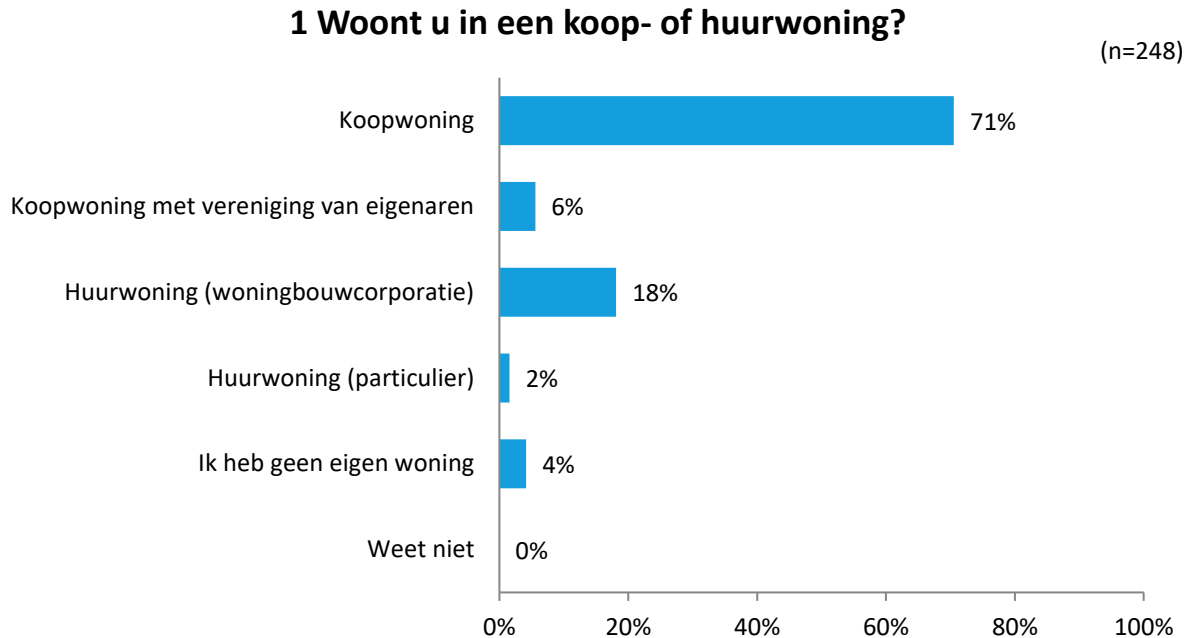
(n respons = 235)



In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van leeftijd. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in de percentages respondenten tussen de 40 en 65 jaar en respondenten ouder dan 65 jaar. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten onder de 40 jaar ten opzichte van de populatie.

2. Resultaten

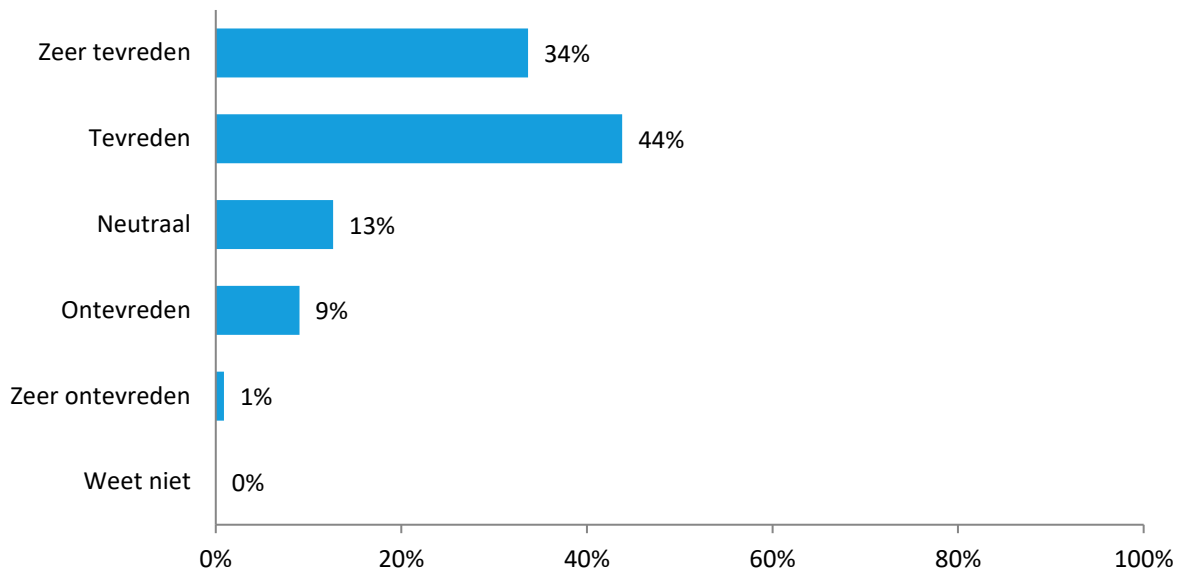
In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd. Zo krijgt Oudenhoorn met het project De Akkerranden 180 woningen meer op de teller. In Hellevoetsluis wordt onder meer gebouwd aan het project Stadsdorp 3223.



Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 71% van de respondenten: "Koopwoning".
Zie toelichtingen op pagina 16.

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

(n=247)

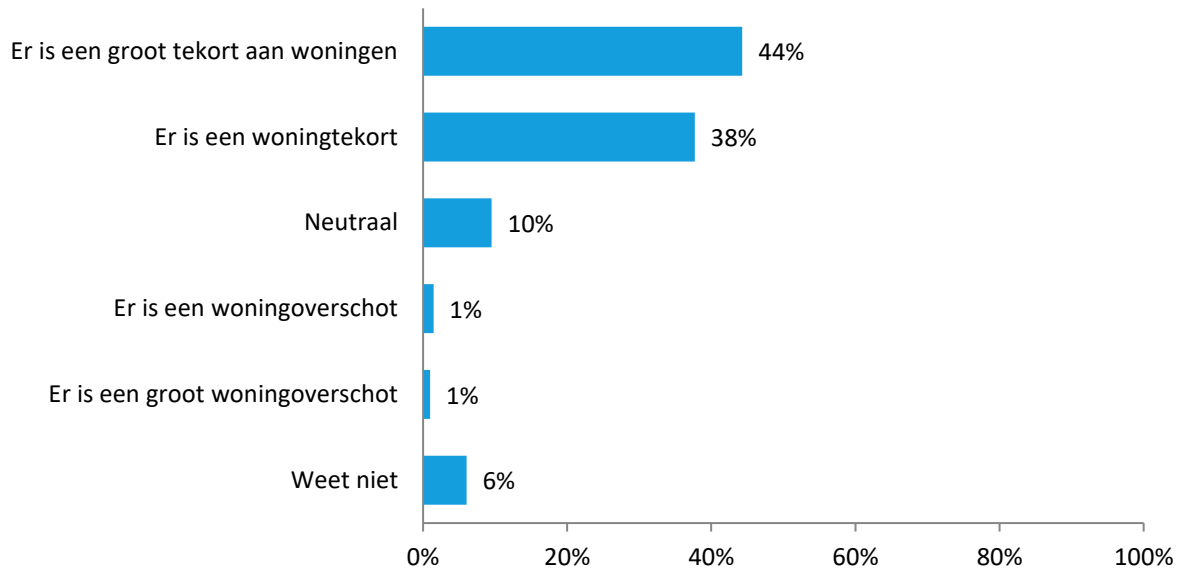


Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 77% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 10% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden".
Zie toelichtingen op pagina 16.

*In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente.
Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.*

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Hellevoetsluis?

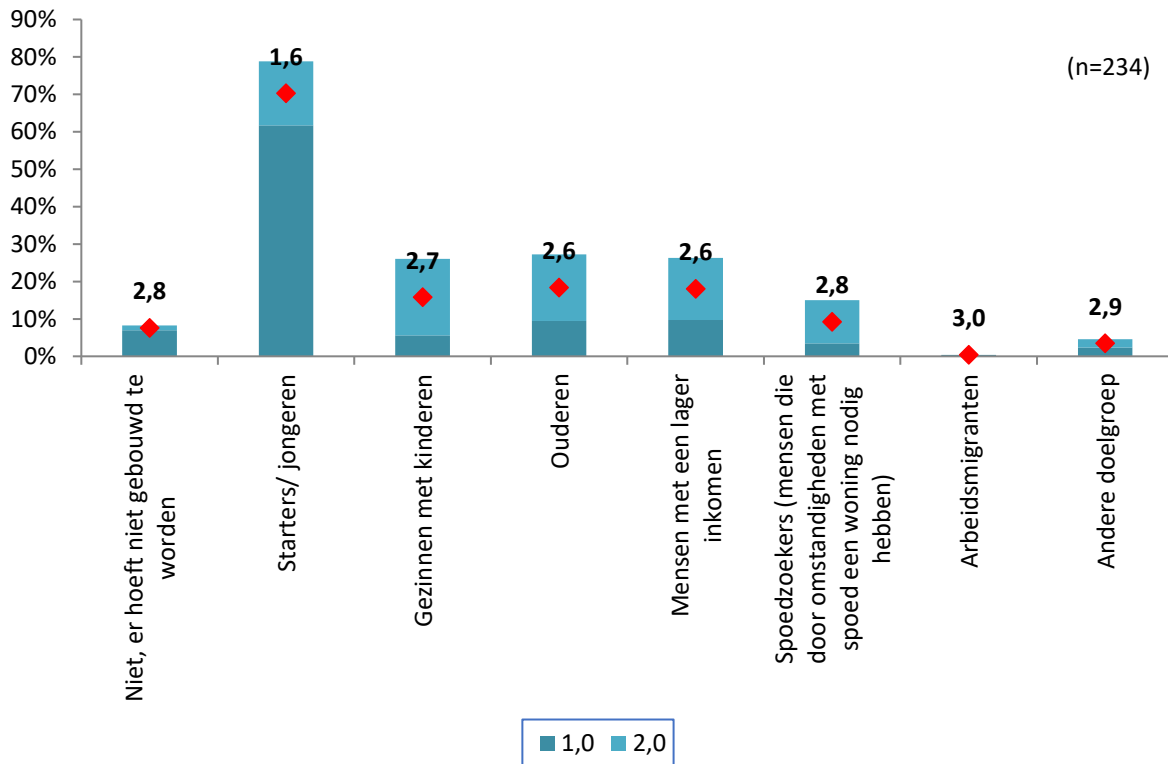
(n=247)



Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Hellevoetsluis?" antwoordt 44% van de respondenten: "Er is een groot tekort aan woningen".
Zie toelichtingen op pagina 17.

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Hellevoetsluis?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens jou, vooral gebouwd worden in de gemeente Hellevoetsluis? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,6)
2. Ouderen (2,6)
2. Mensen met een lager inkomen (2,6)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (62%)
2. Mensen met een lager inkomen (10%)

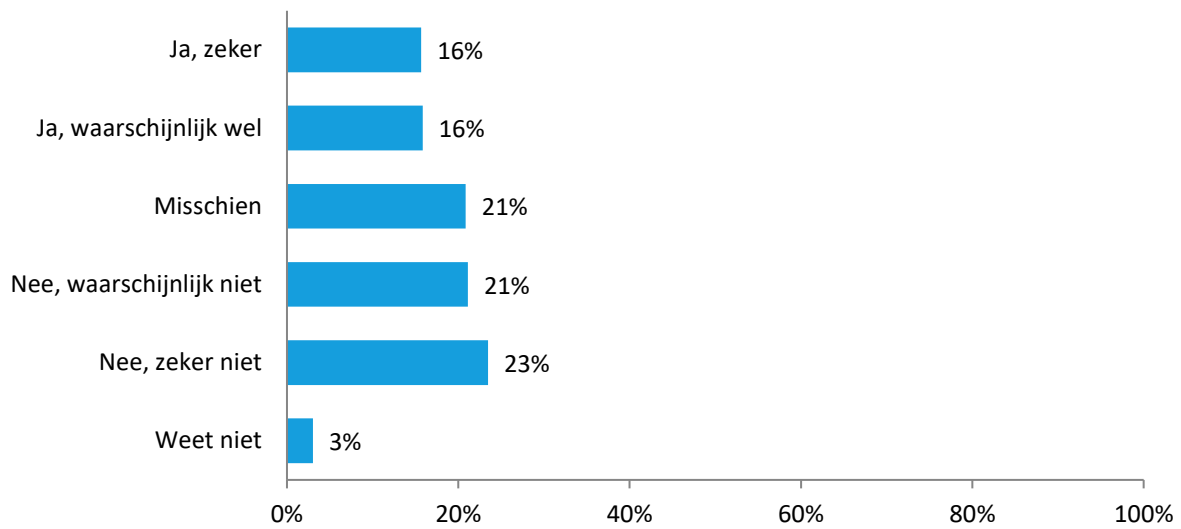
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (79%)
2. Ouderen (27%)

Zie toelichtingen op pagina 18 en verder.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Hellevoetsluis?

(n=244)

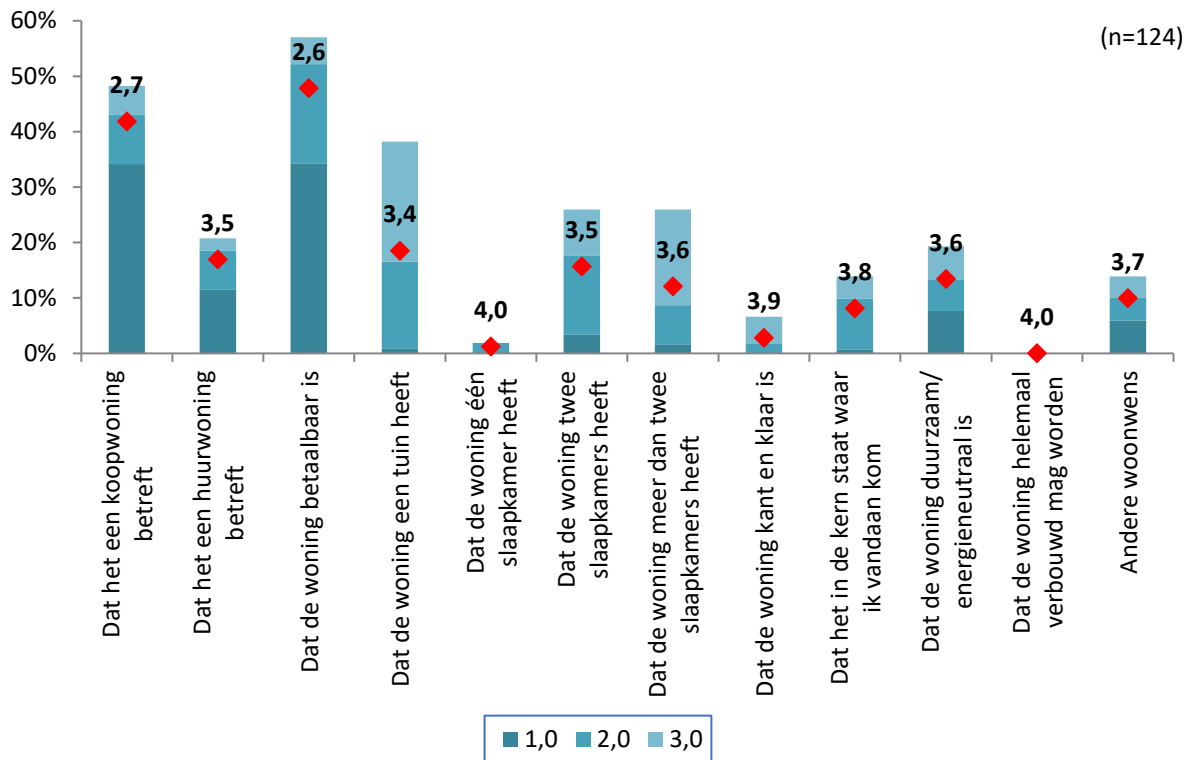


Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Hellevoetsluis?" antwoordt 23% van de respondenten: "Nee, zeker niet".
Zie toelichtingen op pagina 19.

Vraag 5.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 5 hebben aangegeven binnen nu en vijf jaar op zoek te zijn naar een woning.

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven welke woonwensen u het belangrijkste vindt, in een volgorde van 1 tot 3. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Vraag "5.1 Wat zijn voor jou de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat de woning betaalbaar is (2,6)
2. Dat het een koopwoning betreft (2,7)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,4)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

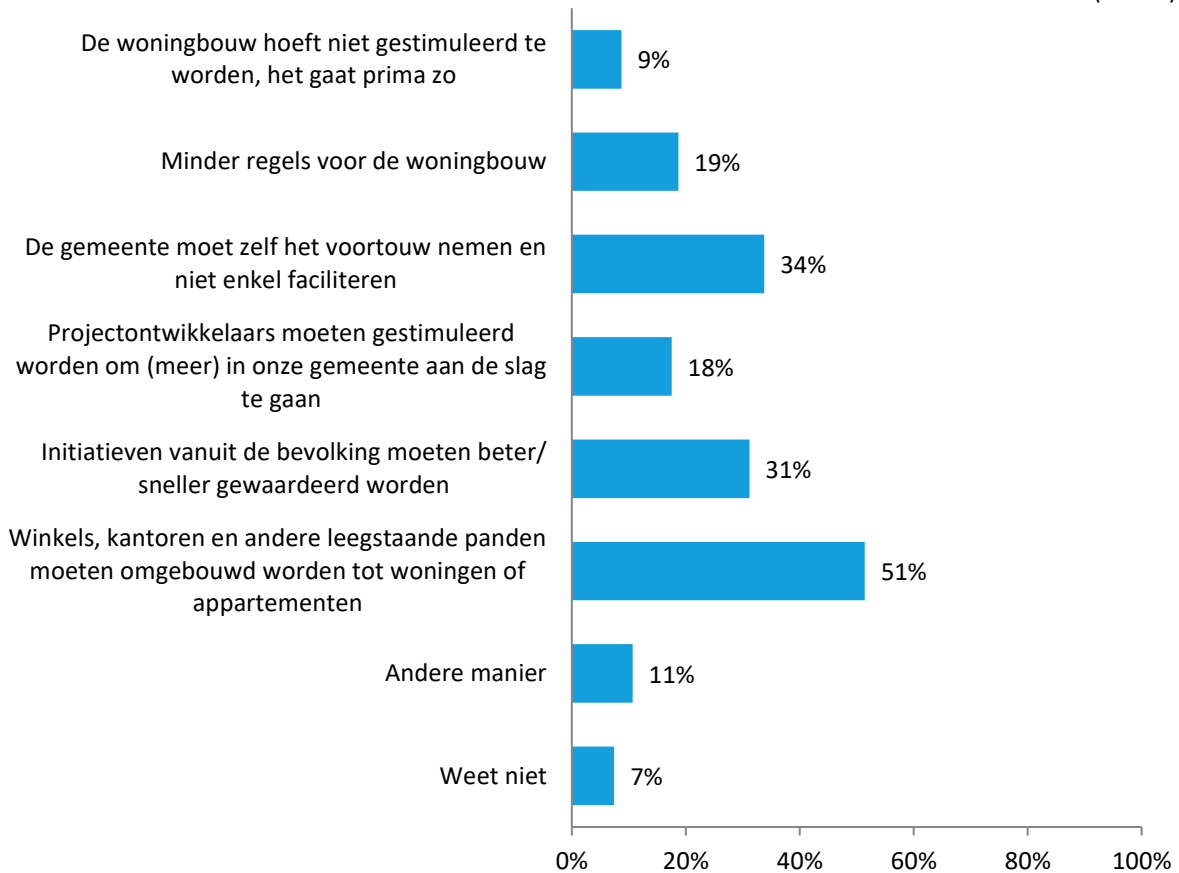
1. Dat het een koopwoning betreft (34%)
1. Dat de woning betaalbaar is (34%)
3. Dat het een huurwoning betreft (11%)

Zie toelichtingen op pagina 19 en verder.

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Hellevoetsluis te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

(n=238)



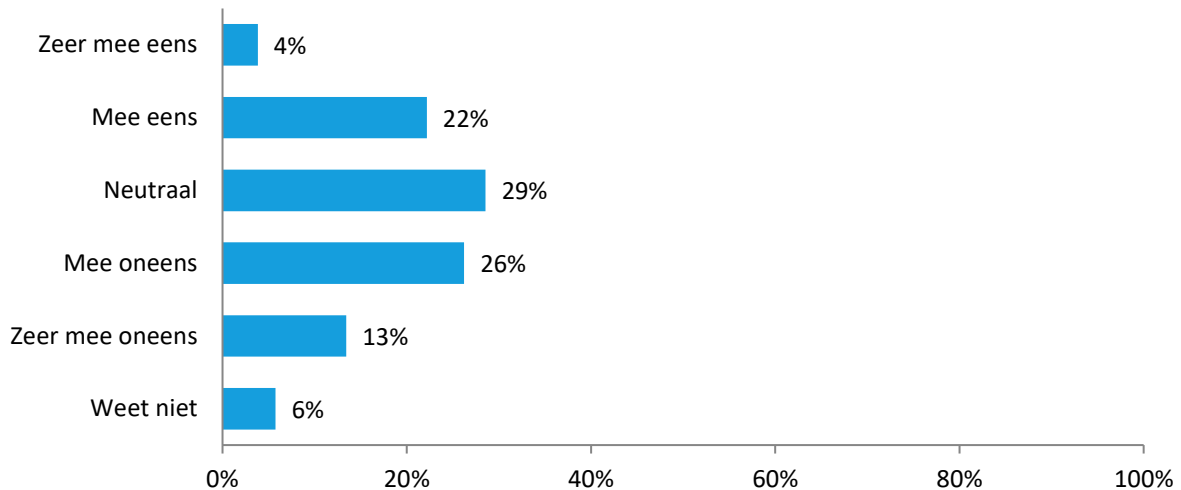
Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Hellevoetsluis te stimuleren?" antwoordt 51% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen".
Zie toelichtingen op pagina 20 en verder.

De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren gestegen. Sommige mensen verwachten dat dit binnen enkele jaren in gaat storten, af zal nemen.

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=235)



Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 26% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 40% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal".
Zie toelichtingen op pagina 21 en verder.

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Hellevoetsluis? (n=234)

Ja, mijn tip(s) (43%)

Nee (37%)

Weet niet (20%)

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Hellevoetsluis?" antwoordt 43% van de respondenten met een tip.

Zie toelichtingen op pagina 22 en verder.

3. Bijlage: toelichtingen

1 Woont u in een koop- of huurwoning?

Toelichting

- Ik heb geen eigen woning
- Ik woon beschermd bij Antes
 - Ik woon bij mijn ouders

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

Toelichting

- Tevreden
- De badkamer is wel eens echt aan vervanging toe. Het is schoon, heel en het werkt naar behoren. Verder geen klagen dacht ik zo.
 - Het huis is fijn, de buurt minder.
 - In 2019 gekocht na 8 maanden zoeken
 - We zijn het huis nog aan het opknappen.
- Neutraal
- Het is nogal lastig te vinden voor onbekende. Extra bordjes met naam en huisnummers die kant op zou het makelijker maken!
 - Ik ben zeer ontevreden over de gehorigheid van de woning. Tevens lijkt het na de isolatie van het dak en de muren wel een broeikas in de zomer.
Ik ben zeer tevreden over de ligging van de woning, de indeling en het ruime balkon.
 - Overlast door blowende burens. Het verziekt je woonplezier. Zeker gezien het huis verhuurt word en de verhuurder ook niet mee wilt denken
 - Veel omgevingsgeluid van omliggende wegen, bussen, vrachtwagens, scheurende motoren enz...
Redelijk wat groen, wordt helaas elke 5 jaar heel kort gesnoeid. Geen overleg over mogelijk
- Ontevreden
- 4 oktober 21 transport woning.
 - De buurt de kooiste is helaas niet meer wat het geweest is.
 - Meerdere malen verstopping gehad(niet door mijzelf) loopt een boomwortel onder de fundering door (al een paar keer voor gebeld) dak lekkage.
 - Te veel geluidsoverlast dankzij de gemeente beleid café in woonwijk trekt toch bepaald publiek aan
 - Veel te hoge huur tov mijn salaris.
 - Woon naast een bedrijf met houtkachel welke veel rook, stank en fijnstof produceert

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Hellevoetsluis?

Toelichting

Er is een groot tekort aan woningen

- Betaalbare woningen voor starters
- Er is een groot tekort aan sociale huurwoningen.
- Fatsoenlijk betaalbare huurwoningen zijn er niet zelf niet voor ouderen
- Graag woningen voor senioren, die betaalbaar zijn bouwen, ook koop graag. Tot nu toe alleen maar hele dure huurwoningen
- Ik begrijp het beleid niet zo goed. Echte Hellevoeters staan jaren op de wachtlijst en de import wordt zo binnengelaten. Dat is vragen om woningtekort. Schijn je als Hellevoeter te hebben regelen via Woonnet Rijnmond, een niet bereikbare instantie.
Dat noem ik schrijnend. Ik heb een huis en ben tevreden hoor. Ik ken er zat die al 10 jaar in de wacht staan. En dan komt er weer eentje vanuit bv. Rotterdam erbij wonen. Het klopt gewoon niet.
- Voor starters is het onmogelijk om een huis te kopen in Hellevoetsluis
- Vooral levensloopbestendige woningen. Als ze beschikbaar zijn of worden zijn ze niet te betalen.
- Vooral voor alleenstaande en starters
Straks als wij onze eengezinswoning willen ruilen voor een woning gelijkvloers in het groen zie ik ook een probleem

Er is een woningtekort

- Aan betaalbare woningen
- De relatief goedkope starterswoningen wordt steeds minder. Ook die huizen worden duurder en duurder
- De wachttijd voor een huurwoning loopt hierdoor steeds meer op. De prijzen voor koopwoningen ook.
- Huizen staan hooguit 1 week te koop.
- Starters hebben echt woningen nodig.
- Voor de massale immigratie was er al een woning tekort, (sociale woningen dan.) Er word zat gebouwd maar allemaal vrije sector en of koop. maar nagenoeg weinig sociaal. Als overheid een strenger maar gerechtvaardigd beleid zou voeren kan er veel opgelost worden.
- Voor starters, maar ook betaalbare woningen voor mensen die hun eensgezinswoning in willen ruilen voor een appartement en geen half miljoen willen betalen voor een veredelde bezemkast. Dus maar gewoon blijven zitten waar ze zitten, omdat er geen alternatief is.

Neutraal

- Aanbod sluit niet aan op behoefte.
- Er worden teveel woningen gekocht door investeerders die weer door verhuren aan gast arbeiders
- Er zijn genoeg woningen maar zie heel veel huurhuizen van maasdelta extreem lang (bewust) leeg staan.. en zodra de huurprijs omhoog kan/mag zijn ze beschikbaar

Weet niet

- Ik heb het idee dat er voldoende dure woningen zijn maar te kort aan starterswoningen, senioren woningen en kangoerewoningen

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Hellevoetsluis?

Andere doelgroep, namelijk:

- 50 / 60+, hier kan doorstromen mee gestimuleerd worden, kinderen het huis uit, andere woonbehoefte
- 50 plussers die gelijkvloers willen wonen, en betaalbaarder
- 50+ woningen
- Alleenstaande ouders na scheiding
- Alleenstaanden
- Dertigers met 1 inkomen
- Doorstromers (2x)
- Doorstromers, betaalbaar
- Echte vluchtelingen
- Gepensioneerden die geen woning meer kunnen kopen, maar moeten huren in de vrije sector, omdat hun inkomen net boven de huurgrens ligt. Gewoon een betaalbaar huis/ appartement.
- GGZ cliënteb
- Huurders in de vrije sector
- Jan modaal
- Kleine niet-dure woningen, 2/3-kamer appartementen
- Niemand
- Nog steeds niet, het land zit vol, schei nou eens uit
- Ouderen woningen
- Samenwonenden zonder kinderen misschien? Of bestaan die niet meer?
- Singels

Toelichting

- (startende) gezinswoningen zijn het meest universeel. Woningen specifiek voor 1 doelgroep kan bij een ander economisch klimaat weer onverkoopbaar blijken te zijn.
- Als er meer leuke woningen (appartement met een ruim balkon en inpandige garage, want nu willen de ouderen niet hun woning verlaten) beschikbaar zijn, komt er vanzelf een doorstroom.
- Als ouderen kunnen verhuizen kunnen starters/jongeren hun huis kopen en/ of huren. Er is nu geen doorstroming.
- Als ouderen meer woonruimte krijgen, kunnen jongeren instromen. Bouwen voor jongeren moet prio hebben: de gemeente vergrijsd in rap tempo als jongeren gaan wegtrekken.
- Doordat de huizen zo duur zijn, blijven veel mensen zitten en is er geen doorstroom.
- Hellevoetsluis groeit al uit zijn jas.
- Hellevoetsluis moet Hellevoetsluis blijven en niet een kopie worden van Rotterdam. De normen en waarden moeten hoog gehouden worden om het woongenot, de veiligheid en het behoud van een SCHOON klimaat en woonomgeving behouden wordt.
- Ik wil geen groei meer in Hellevoetsluis of op Voorne Putten. Al het groen verdwijnt, alles wordt volgebouwd. Erg spijtig dit.
- Met mijn contract is kopen onmogelijk
- Voor alleenstaanden is vaak alleen de keuze tussen eengezinswoning of appartement, terwijl soms gewoon een kleiner woonhuis met bijvoorbeeld 2 slaapkamers en kleine tuin fijner is

- Zoals met alles, als je geen kinderen heb of gehad dan val je overal buiten! Zelf de enquêtes van de gemeente!

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Hellevoetsluis?

Toelichting

- | | |
|--------------------------|--|
| Ja, waarschijnlijk wel | <ul style="list-style-type: none">• Ligt ook aan de infrastructuur. Ziekenhuizen, OV etc.• Van eigen koopwoning naar ouderenwoning of verzorging• Woon al in Hellevoetsluis. Zou in de toekomst wel naar een betaalbare appartement willen gaan. |
| Misschien | <ul style="list-style-type: none">• Alleen als het financieel mogelijk is zou ik wel willen verhuizen.• Ligt aan de ontwikkelingen in en om Hellevoetsluis. Waarom kan je in Noord-Brabant bij bijna elke dorp wel gewoon kavels kopen om te bebouwen? |
| Nee, waarschijnlijk niet | <ul style="list-style-type: none">• Dan kom ik nog niet in aanmerking voor een andere huurwoning m.b.t. mijn inschrijftijd. |
| Nee, zeker niet | <ul style="list-style-type: none">• Ik heb een koopwoning waar ik naar tevredenheid woon. |

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

Andere woonwens, namelijk:

- 6 kamers
- Appartement (2x)
- Buitenzijde dorp, stilte, ruimtelijk. Soort Goudkust maar dan met kleinere woningen
- Een koopwoning, met groot balkon, inpandige garage, met voldoende ruimte voor hobbies
- Eigen kavel
- Gelijkvloers (2x)
- Gelijkvloers, oude dag bestendig !!
- Levensloopbestendig
- Met tuintje
- Mogelijkheid om bijvoorbeeld een Tiny House neer te zetten.
- Op een rustige plek niet langs drukke weg
- Rustige wijk
- Voldoende aangepast aan tijd van nu. nu vele woningen van maasdelta verouderd uitstraling jaren 70.
- Woning met snellere toegang tot rijksweg en METRO
- Woon/slaap/bad-kamer gelijkvloers

Toelichting

- Er zijn geen betaalbare koop of huur appartementen voor 50 plussers die kleiner willen gaan wonen.
- Er zijn in Hellevoet al 15+ jaar geen kavels te koop vanuit de gemeente.
- Gelijkvloers i.v.m. leeftijd en mobiliteit

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Hellevoetsluis te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Andere manier, namelijk:

- Als er toch woningen gebouwd moeten worden, bouw dan als gemeente energie neutrale woningen met een authentieke uitstraling gecombineerd met veel groen en natuur in de omgeving.
- Arbeids migranten uit de woonwijken.
- Betaalbare woningen bouwen zoals tiny houses
- Citta romana ombouwen naar ouderenpark wat eerder al geopperd was
- De woningbouw hoeft niet gestimuleerd te worden, het gaat helemaal niet prima zo
- Diversiteit
- Géén prestigieuze huizen bouwen maar huizen die voor iedereen betaalbaar zijn.
- GEEN PROJECTONTWIKKELAARS!
- Geen wijken meer erbij. Hoogstens vervanging.
- Gemeente moet nieuwbouw veel beter faciliteren, je loopt tegen een muur op om iets van de grond te krijgen.
- GGZ cliënten
- Grond beschikbaar stellen voor Tiny houses
- Handhaving dor BOA's
- Het moet voor woningbouwverenigingen aantrekkelijk gemaakt worden meer, betaalbare!, woningen te bouwen. Deze bal ligt uiteraard bij de rijksoverheid
- Huisjesmelkers tegen gaan
- Investeerderes die woningen opkopen voor verhuur tegen gaan in het lagere segment van de koopwoningen (voor starters zowel enkel als dubbel inkomens). De verhuur van deze woningen is sommige wijken zorgt voor veel overlast omdat huurhuizen massaal worden gehuurd door arbeidsmigranten(bureaus)..
- Kickersbloem 3 inrichten voor woningbouw.
- Koophuizen en huur huizen scheiden van elkaar met OZB, Huizen en grondprijzen gaan door plafond dit moet stoppen.
- Maak het recreatiepark Citta Romana gereed voor Permanent wonen voor ouderen, we wachten hier al jaren op, het is ideaal om hier te kunnen wonen, hier hebben oudere oog voor elkaar, en geen zorg dat de supermarkt 3km weg is, want thuis bezorgen doen alle supers.
- Meer doorstroming van ouderen naar appartementen. En het bouwen van starterswoningen met 2 slaapkamers ipv huizen van 350.000
- Meer sociale woningbouw ipv dure koopwoningen.
- Misschien is een projectontwikkelaar die wat minder winst wil maken
- Niet alleen bouwen voor starters maar ook voor mensen die doorstromen maar niet meer te besteden hebben dan 2,5 ton
- Permanent bewoning cita romana
- Recreatiewoningen beschikbaar voor permanente bewoning maken.

- Vakantiewoningen permanent bewoonbaar maken
- Woningbouw hoeft niet gestimuleerd te worden , alleen het soort woningen zou beter naar gekeken moeten worden. Nu worden alleen een duurder segment woningen gebouwd, terwijl er aan goedkopere woningen m.i meer behoefte is

Toelichting

- De bouw meer ruimte geven ,nu bekend is dat de stikstof voor een groot gedeelte uit de bodem zelf komt, dus nieuw beleid hierop maken.
- Eigenlijk word Hellevoetsluis te groot in de jaren 80 90 was het nog lekker rustig nu is het overal maar druk druk en druk
- Er staat een huis, tegenover mijn adres , al meer dan 2 jaar leeg . Er hebben seizoen arbeiders in gewoond .
- Méér starterswoningen voor jongeren en voor alleenstaanden in de huursector en als koopwoningen. Deze mensen hebben ook een woning nodig om in Hellevoetsluis te kunnen blijven.
- Stop met het verkopen van kostbare grond aan ontwikkelaars die er miljoenen aan verdienen, steek het geld terug in ontwikkeling door het zelf te doen!!
- Voorne-Putten is lang als krimpregio aangemerkt, dus men mag niet eens bouwen. De Ravense Hoek is in ~1998 gestart en was in 2008 klaar. Sindsdien is er niks grootschaligs bijgekomen, enkel wat plukjes rondom de Vesting. De Boomgaard werd stilgelegd in 2009, we zijn 12(!) jaar verder en er gebeurt nog steeds weinig. Elke keer maar weer rijwoningen/appartementen met kleine tuintjes. Waar blijven de kavels?
- Zorg ervoor dat dit betaalbaar blijft ook voor lagere inkomen.

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

Toelichting

- | | |
|------------|--|
| Mee eens | <ul style="list-style-type: none"> • Als de rente weer hoger wordt zullen koopwoningen weer zakken. • Als de schaarste wordt opgelost en het aanbod groter wordt • De woningmarkt is 1 grote zeepbel. • Dit hoop ik, want anders is er niks te krijgen in Hellevoet als alleenverdiener • Maar dit geldt alleen voor koopwoningen, niet voor huur |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • Hangt vnl. af van rentestand. • Ze zullen altijd in verhouding met elkaar blijven de aankoop en verkoop prijzen van koophuizen |
| Mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • Ik hoop t van harte voor mijn zoon die straks wil gaan starten • Niet te voorspellen, de crisis in 2008 kwam door banken + de overheid met pro-cyclisch beleid die een crisis juist steviger maakte. Nu wijst niks op een daling door schaarste. • Prijzen worden alleen maar meer |

- Zeer mee oneens
- Als er steeds minder ruimte is voor een steeds toenemende bevolking, dan is het wiskundig onmogelijk om huizen van dezelfde kwaliteit en ruimte goedkoper te maken. Dit kunnen ze zelfs op de basisschool beargumenteren. Lees is een boek ofzo.
 - Zolang als er schaarste aan woningen is zal de prijs hoog blijven
 - Zolang er een landelijk tekort aan woningen is zal de prijs enkel maar blijven stijgen. Vraag en aanbod heet dat spel.
 - Zolang overheid zorgt dat de immigratie niet stopt zal de vraag groot blijven, dus blijven we achter de feiten aanlopen. Erkenning dat er veel fout gaat in Nederland en er word ons van alles in onze strot geduwd. Politiek zit er niet meer voor de bevolking,
- Weet niet
- Ik hoop het want ik vind de huur erg prijzig

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Hellevoetsluis?

Ja, mijn tip(s):

- `Zorgen voor gescheiden mensen sneller aan een huis komen
- Al die appartementen bouw stoppen
- Aparte urgentie voor alleenstaande ouders die nu genoodzaakt zijn privé te huren boven hun inkomensgrens.
- Appartementen voor ouderen, want dan komen er eengezinswoningen vrij
- Arbeids migranten moeten uit de woonwijken.
- Ben eerlijker in het verdelen van woningen.
- Beperk de huisjesmelkers zo veel mogelijk, die drijven de prijs op van betaalbare huurwoningen.
- Betaalbare ouderenwoningen, meer ouderen verhuizen dan dus doorstroming
- Bijbouwen en vluchtelingen geen voorrang geven op de reguliere woningmarkt
- Bouw betaalbare woningen voor senioren, dan komen hun meestal ruime gezinswoning beschikbaar voor gezinnen
- Bouw geen afzichtelijke projecten, zoals centerpoint, braberse brug, waterlinze torens, kickersbloem 3. Allemaal onzin projecten die de entree van Hellevoetsluis aardig verziekt hebben.
- Bouw goede en betaalbare woningen voor diverse gezin samenstellingen
- Bouw i.p.v. bedrijven en Polen hotels op Kickersbloem eens huizen voor uw eigen inwoners
- Bouw meer appartementen voor ouderen ,zowel koop maar zeker ook huurwoningen, zodat de ouderen ruimte kunnen maken voor gezinnen
- Bouw meer luxe appartementengebouwen met garage voor doorstroming
- Bouw meer woningen voor starters huur en koop. De prijzen van nieuwbouwwoningen nu zijn niet op te brengen voor jongeren
- Bouw normale huizen, geen villa's of een goudkust project. Of onbetaalbare appartementen zoals oa bij de hoofdwaach.
- Bouw snel goedkoop en betaalbaar. Kies voor prefab woningen.
- Bouwen bouwen bouwen
- Bouwen voor de inwoners zowel voor jonge starters als aangepaste woningen voor ouderen
- De jongeren vertrekken uit Hellevoetsluis door een woningtekort. Voorzie in de behoeften van jongeren om verdere leegloop te voorkomen.
- Denk aan voorzieningen voor jongeren, waaronder wonen
- Denk eens aan wonen op het water, woonbotenproject oid

- Een aanbod van een prettige woning voor senioren die uit een relatief grote huurwoning komen is wenselijk. Niet iedereen heeft kunnen investeren in een koopwoning en kan die als onderpand of financiering gebruiken voor een volgende woning. Het huidige aanbod seniorenwoningen is niet aantrekkelijk voor de senioren tussen de 55 en 65 jaar. Dat zijn nog geen bejaarden maar fitte en nog werkende mensen.
- Een nieuwe woonwijk met alle soorten woningen aan de buitenrand ipv alleen maar dure projecten op lege stukjes grond binnen in de gemeente
- Eerst screenen wie er in de buurt komt wonen. Zet niet mensen bij elkaar met een laag inkomen, de buurt gaat daar op achteruit.
- Eigen inwoners eerst. Stoppen met Woonnet Rijnmond.
- Focus meer op senioren wonen vaak in te grote huizen doorstromen.
- Ga er eens voor zorgen dat de wachtlijsten korter worden dan de 7 jaar gemiddeld die er nu voor staat.
- Geef starters een kans. Jaag ze niet weg. Er is te weinig gezien de overhitte woning markt
- Geen bungalowpark ombouwen tot 50+ park
- Geen hotel voor arbeidsmigranten, zo socialiseren ze niet met inwoners van Hellevoetsluis. Meer woningen bouwen die onder de 200.000 euro in aanschaf zijn. Beter onderhoud van groenvoorziening, straattegels en leefomgeving zodat de wijken niet verloederen.
- Geen voordeel voor asielzoekers
- Gemeente moet klachten en opmerkingen van bewoners serieus nemen! Zit nog steeds op reacties te wachten.
- Gemeente, neem het bouwen in eigen hand. Laat het verdienmodel varen, zodat het betaalbaar wordt
- Graag betaalbare huur woningen
- Graag een gemeente die haar werk doet
- Grotere diversiteit zowel voor bewoners als uiterlijk van het huis en niet te vergeten de toegankelijkheid
- Hellevoetsluis zou voor het aantrekken van nieuwe inwoners, nieuwe uitbreidingen moeten realiseren in zowel in het westelijk, noordelijk als in oostelijk gebied. Uitbreidingen zijn nu hard nodig, zo krijgen meer mensen de kans in een mooie omgeving te komen wonen. En dat kan in een goede prijs kwaliteitverhouding. De huidige bewoners kunnen dan ook makkelijker doorschuiven naar nieuwe woningen. Dan kunnen op termijn ook weer oudere woonwijken vernieuwd worden. Dan is er ook geen sprake meer van een oververhitte markt. Het stadje wil groeien maar dat is steeds uitgebleven door allerlei crisissen. Nu is de kans om dus wel weer grotere bouwplannen te realiseren.
- Houdt arbeidsmigranten buiten de deur. Richt Kickersbloem 3 in voor woningbouw want bedrijven willen hier om reden van slechte bereikbaarheid niet vestigen
- Kijk beter naar de verhouding inkomsten/huur
- Kijk eens naar het Ruimte-voor-ruimte beleid in andere provincies.
- Kijk naar alternatieve woonvormen zoals het starten van een Tiny House Community
- Kleinere, goedkopere woningen voor mensen/jongeren met een minimum inkomen.
- Knarrenhofjes bouwen voor 55+
- Kopen is wonen, dus geen koop door project ontwikkelaars
- Leegstaande panden ombouwen/bestaande woningen renoveren (woningbouwcorporaties)
- Leegstaande panden verbouwen voor jongerenwoningen
- Lege kantoorpanden ombouwen in jongerenappartementen. Voornest in blijven gebruiken als doorstroomlocatie i.p.v. afbreken, afzien van prestigeprojecten en inzetten op sociale woningbouw
- Let op, veel ouderen willen NIET in appartementen wonen,...zorg voor Seniorenwoningen,...oa op citta Romana,...dan komt er pas doorstroming op de huizenmarkt.
- Luister eens naar de burgers en doe niet zo fake alsof naar buiten maar intern niks doen..

- Luister naar de bevolking, kijk naar de leeftijd vd bevolking, en ga daar voor bouwen
- Maak de vesting met name de koningskade wat groener. Alleen maar steen nu
- Maak het moeilijker om ingeschreven te staan in een gemeente en er niet te wonen.
- Maak meer mogelijk voor starters, houd tegen dat mensen onderburen aan hele groepen arbeidsmigranten, zodat daar een gezin oid zou kunnen wonenn
- Maak wonen op het water mogelijk. En zorg dat project Boomgaard snel van start gaat. En geen flats meer erbij, zo lelijk.
- Meer betaalbare ouder woningen wel ruim voor mindervalide
- Meer betaalbare projecten voor verduurzaming.
- Meer betaalbare woningen
- Meer bouwen voor jongeren, en geen appartementen met een vanaf-prijs van ruim 3 ton. Er wordt nu voornamelijk gebouwd voor mensen van buitenaf en met een salaris van minimaal 3x modaal. De eigen jeugd kan niet meer aan een woning komen
- Meer goedkope huurwoningen bouwen
- Meer hoogbouw voor minder ruimtebeslag
- Méér huurwoningen, minder koopwoningen. Woonvergunning invoeren. De koper moet daar gaan wonen, huisjesmelkers géén kans geven woningen op te kopen. Deze opkopers zijn een werkelijke plaag op de woningmarkt. Tiny houses bouwen voor huur..
- Meer investeren in kwaliteit van wonen in de gemeente. Kwantiteit gaat niet boven kwaliteit. Teveel herrie, drukte, vuil en te weinig oog voor natuur
- Meer kijken naar jongeren. Iedereen vertrekt nu naar de stad omdat hier niks te krijgen is. Hellevoet is aan het vergrijzen.
- Meer naar mensen luisteren en de omgeving er op aan passen
- Meer sociale huurwoningen bouwen of betaalbaar voor eenverdieners. Deze mensen kunnen nu geen kant op. Huren is onbetaalbaar maar je verdient niet genoeg om een koophuis te kopen. Is niet oké. Ik werk bijvoorbeeld full time in de gehandicaptenzorg. Ik verdien niet slecht maar het is momenteel voor mij onmogelijk te verhuizen. Ik verdien te weinig om de dure particuliere huren te huren. Te veel om in aanmerking te komen voor sociale woningbouw. Ik verdien te weinig om een hypotheek te kunnen krijgen om een normaal huis/appartement te kunnen kopen. Ik word momenteel ongelukkig van mijn woonsituatie die uitzichtloos is. Ik moet wachten tot ik 55 ben dan veel minder gaan werken zodat mijn inkomsten lager worden en dan een 55 plus woning huren. Is toch erg?
- Meer sociale woningbouw
- Meer woning aanbod!
- Meer woningen, betaalbaar en dus geen 5 ton voor een flatje bovenop een drukke rotonde.....
- Metro via Hellevoetsluis naar Brielle en onder de Waterweg door naar Maassluis/ Schiedam
- Minder arbeidsmigranten. In heel onze wijk worden woningen door investeerders opgekocht en gooien er 6 of 7 migranten in
- Minder asielzoekers een huis aanbieden en meer de jongeren die het huis uit willen
- Minder buitenlanders en asocialen toelaten in Hellevoetsluis, dat zou al een hoop schelen.
- Minder huizen bouwen voor de rijken en ook kijken naar mensen met een lager inkomen.
- Minder praten meer doen.
- Mooie appartementen op een goede locatie.
- Nadenken over voor wie je bouwt, niet alleen dure koopwoningen
- Neem iemand aan die weet wat er speelt in Hellevoetsluis qua woning tekort. En gemeente komt uw afspraak na!!!!
- Neem ontslag
- Niet alle grond in onze gemeente verkopen aan projectontwikkelaars, die bouwen alleen maar dure huizen . Veel beter kijken naar de vraag van de bewoners van de gemeente
- Niet alleen voor de rijke huizen bouwen

- Niet ieder beschikbaar plekje vol bouwen, maar beetje leefruimte houden. In polder uitbouwen en wat grotere tuinen
- Niet te lang wachten en alles op toerisme zetten denk ook aan eigen bevolking
- Niet zoveel dure woningen bouwen (boven de 200.000 E)
- Ook appartementen verhuren boven €735,00
- Op de nieuwe kikkersbloem grond huizen bouwen aan het kanaal .Zal mooier zijn dan kale bedrijfs panden.
- Ouderenwoningen plaatsen i.d.buurt van winkelcentra en bushaltes en zeker geen afzichtelijke appartementen voor ouderen!
- Rap bouwen en starters een kans geven!
- Sociale huurwoningen en koopwoningen door elkaar in een wijk waardoor er geen grote verschillen in de samenleving gecreëerd wordt met genoeg zorg voor iedereen.
- Sociale huurwoningen erbij bouwen ipv dure koopwoningen.
- Starterswoningen faciliteren
- Steek vooral eens wat energie in natuurbehoud en parkjes in woonwijken. Nieuwbouwwijken worden letterlijk volgestouwd met huizen. Er is nauwelijks plek meer voor groen.
- Stimuleer de bouw van koopwoningen onder de 250.000,- dit is het segment die nu krap is en die nu veel te maken heeft met investeerders.
- Stimuleer oudere bewoners om hun grote gezinswoning te verlaten door ze actief en financieel te helpen met een andere woning.
- Stop bouw vakantie woningen. Citta Romana vrijgeven voor permanente bewoning.
- Stop met bouwen!
- Stop met inbreiding en doe ook geen uitbreiding
- Stoppen met bouwen
- Stoppen toelating immigratie (er zijn er zat) geen koopwoningen meer bouwen maar sociaal. Kwaliteit van huidige huurhuizen verbeteren
- Vakantiewoningen permanent bewoonbaar maken
- Veel mensen zitten in een "verkeerde" woning. Denk aan een ouder van wie de kinderen intussen de deur al uit zijn en die een eensgezinswoning in haar eentje bewoond. Verhuizen kost geld: nieuwe (kleinere) woning opknappen, dubbele huur, en het meest onlogische: een hogere huur voor een kleinere woning. Er is geen doorstroming meer omdat mensen, ook al zouden ze willen, met de rug tegen de muur staan.
- Voorkom dat grote woningbureaus opkopen en voor veel geld verhuren/verkopen
- Voorkomen van achterstandswijken, eerlijke verdeling huurwoningen en goede informatie over de normen en waarden van het woongebied.
- Wegstappen uit Woonbron Rijnmond en samen met de gemeentes op Voorne Putten de woningen beschikbaar stellen
- Zorg dat inwoners van Hellevoetsluis grotere kans hebben op een woning na scheiding
- Zorg ervoor dat er massaal geen honden meer net achter uw hek gaan poepen, mijn hele tuin stinkt elk jaar. Ik heb melding gedaan bij de gemeente maar er is in de afgelopen 3 jaar niets veranderd.
- Zorg met name voor sociale woningbouw,
- Zorg voor een tweede grote wooncorporatie.
- Zorg voor voldoende woningen voor eigen bevolking. Niet alles voor vluchteling cq gelukszoekers.
- Zorgen voor minder lange wachttijd voor starters, jongeren die een woning zoeken.

Toelichting

- Ja, mijn tip(s):
- Een groene omgeving is belangrijk voor het welvaartsgevoel.
 - Meer toezicht op de staat van huurwoningen. Met name lekkages etc.
 - Wij staan ervoor ingeschreven in deze regio maar het komt niet van de grond. Gemeente gaat liever in zee met projectontwikkelaars om de grond duur te verkopen
 - Woningen zijn ook te duur door de overheidseisen
 - Woonvergunning invoeren de koper moet er minimaal drie jaren wonen. Daarmee wordt de woningmarkt weer beter toegankelijk voor starters en worden de opkopers buitenspel gezet. Tiny houses bouwen voor huur en koop, deze woningen zijn redelijk goedkoop, nemen relatief weinig ruimte in. Doe eens wat met De Eik, staat jaren leeg en het is een soort puist geworden. Maasdelta zou het kunnen verbouwen tot woningen óf sloop het en bouw huizen. Hellevoetsluis zou, denk ik, kunnen kopen en bewoonbaar maken of slopen en bouwen. Het is schandalig dat er jaren lang niets mee gedaan wordt.
 - Zorg dat ze niet moeten zoeken buiten de gemeente, maar houd ze vast

4. TipHellevoetsluis

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving. Politici gooien wel eens een balletje op en luisteren wat de reacties zijn. Luisteren ze dan ook echt? Hoe vaak hoort u: ze doen maar, ze luisteren toch niet naar ons?

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Hellevoetsluis vergroten. Via het panel TipHellevoetsluis.nl kunnen alle inwoners in de gemeente Hellevoetsluis hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving.

Op www.tiphellevoetsluis.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

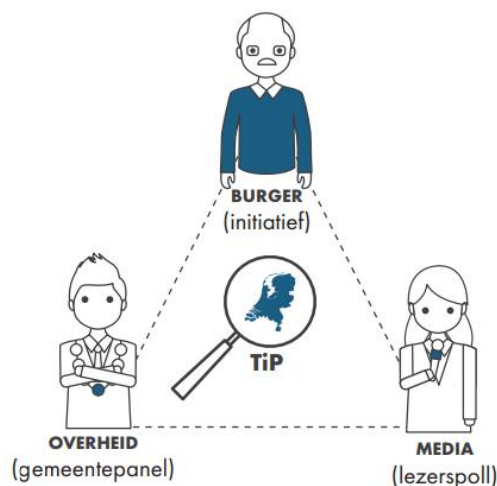
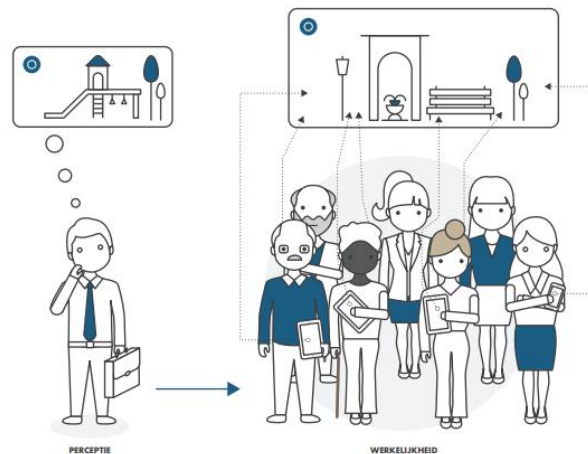
De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipHellevoetsluis.nl is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u vragen over dit initiatief, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipHellevoetsluis.nl maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen!

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'Vuurwerk', 'Privacy' en 'Metro'.



5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.

Toponderzoek
Herstraat 20
5961 GJ Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.